UBND PHƯỜNG HỒNG CHÂU
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do - Hạnh phúc

Số 796/TTr-KTHTĐT

Hồng Châu, ngày 04*tháng 11 năm 2026*

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng đường GTNT xã Quảng Châu (Điểm đầu tiếp giáp đường vào lò gạch thôn 1 đi đến trụ sở công an xã, điểm cuối tiếp giáp với đường vào lò gạch thôn 2)

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Hồng Châu

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất và tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên: số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 về việc ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 06/2026/NQ-HĐND ngày 12/6/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của HĐND tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 19/2025/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 quy định mức chi đảm

bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công tình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 1657/SNNMT-KHTC ngày 17/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3032/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hưng Yên về việc phê duyệt dự án: Xây dựng đường GTNT xã Quảng Châu (Điểm đầu tiếp giáp đường vào lò gạch thôn 1 đi đến trụ sở công an xã, điểm cuối tiếp giáp với đường vào lò gạch thôn 2);

Căn cứ Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Hồng Châu về việc ủy quyền ký các văn bản liên quan đến thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường Hồng Châu;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban QLDA tại tờ trình số 1389/TTr-BQLDA ngày 02/11/2026.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình Chủ tịch UBND phường Hồng Châu ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng đường GTNT xã Quảng Châu (*Điểm đầu tiếp giáp đường vào lò gạch thôn 1 đi đến trụ sở công an xã, điểm cuối tiếp giáp với đường vào lò gạch thôn 2*), cụ thể như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ

1.1. Bồi thường đất trồng cây hàng năm:	319.510.000 đồng
1.2. Bồi thường cây cối, hoa màu:	63.902.000 đồng
1.3. Hỗ trợ chuyển đổi nghề, tạo việc làm:	958.530.000 đồng
1.4. Hỗ trợ ổn định đời sống:	150.960.000 đồng
1.5. Thưởng tiến độ quy định tại khoản 1, Điều 17 Quyết định số 01/2026/QĐ-UBND:	91.182.000 đồng
1.6. Hỗ trợ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường quản lý:	35.310.000 đồng
Cộng:	**1.619.394.000 đồng**

(*Có phương án kèm theo*)

2. Kinh phí tổ chức thực hiện GPMB (*Có bảng dự toán chi tổ chức thực hiện bồi thường GPMB kèm theo*) **32.387.000 đồng**

Tổng cộng (1+2): 1.651.781.000 đồng

(*Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm năm mươi mốt triệu, bảy trăm tám mốt nghìn đồng*)

3. Phương án tái định cư

Diện tích thu hồi là đất nông nghiệp, do vậy không phải bố trí tái định cư.

4. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi

(*Có phương án chi tiết các hộ gia đình, cá nhân có đất trong diện thu hồi được bồi thường, hỗ trợ do Ban QLDA lập kèm theo*)

Vậy, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình Chủ tịch UBND phường phê duyệt./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

Ký bởi: PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 04/11/2026 16:41:02

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P.HỒNG CHÂU - T.HƯNG YÊN

TRƯỞNG PHÒNG

Đỗ Thu Thủy